

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 575 /TB - THADS

Tân Châu, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 62/2017/DSST ngày 30/10/2017 của Tòa án nhân dân
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 20/3/2018 của Tòa án nhân dân
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 18/2021/DSST ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày
11/12/2017; số 308/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2017; số 169/QĐ-CCTHADS
ngày 26/4/2018; số 870/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2018; số 183/QĐ-CCTHADS
ngày 20/5/2021 và số 1264/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
36/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do người phải thi hành án là ông Trương Văn No, sinh năm 1970 và bà
Trần Mỹ Hoa, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội,
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được thi hành án là bà Lê Thị Chuyên
(Chiên), sinh năm 1968, địa chỉ: tổ 25, ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân
Châu, tỉnh Tây Ninh; bà Lê Thị Kim Tuyền, sinh năm 1982, địa chỉ: tổ 7, ấp
Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và ông Nguyễn Phước
Kiệt, sinh năm 1985 địa chỉ: Số 01, tổ 6A, đường Thuyền, khu phố Hiệp Bình,
phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được
về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục
THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức
thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số
02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh
Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số:
thửa đất số 58, tờ bản đồ số 70, diện tích 53.581,1 m², trong đó: Loại đất trồng

cây lâu năm 23581,1 m², loại đất trồng cây hàng năm khác 30000 m², thời hạn sử dụng tháng 4/2068. Đo đạc thực tế diện tích 53.685,7 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03651, số phát hành CN 483055 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 24/4/2018.

-Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có hệ thốngбет tưới(nhựa PE) đã cũ, cao khoảng 1,3 mét, theo quy cách đặt đét hàng cách hành 12 mét, cây cách cây 10 mét.

Địa chỉ tài sản: ấp Hôi Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5.Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6.Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

7.Địa chỉ nộp hồ sơ:

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Văn Muôn